

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการจ้างเหมาทำความสะอาดอาคาร จำนวน ๑๙ อาคาร

๑. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ พื้นที่เทคนิคกรุงเทพฯ และพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ มีความประสงค์จะประกวดราคางานจ้างเหมาทำความสะอาดอาคาร จำนวน ๑๙ อาคาร ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ เพื่อให้ปฏิบัติงานทำความสะอาดอาคารเป็นไปอย่างต่อเนื่อง

๒. วัตถุประสงค์

จ้างเหมาเอกชนเพื่อบริการพนักงานทำความสะอาดให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

- ๒.๑ อาคาร ๑ สำนักงานอธิการบดีและอาคารอำนวยการ
- ๒.๒ อาคาร ๒ คณะศิลปศาสตร์
- ๒.๓ อาคาร ๙ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๒.๔ อาคาร ๑๖/๒ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๒.๕ อาคาร ๓๓ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี
- ๒.๖ อาคาร ๓๖ สำนักงาน / หน่วยงาน
- ๒.๗ อาคาร ๓๗ อาคารอเนกประสงค์
- ๒.๘ อาคาร ๔๘ อาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์
- ๒.๙ อาคาร ๕๐ อาคารคณะบริหารธุรกิจ
- ๒.๑๐ อาคาร ๕๑ อาคารคณะอุตสาหกรรมสิ่งทอ
- ๒.๑๑ อาคาร ๕๒ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ
- ๒.๑๒ อาคาร ๕๓ อาคารสิรินธรอาคาร (ด้านหน้า)
- ๒.๑๓ อาคาร ๕๓ อาคารสิรินธร (ด้านหลัง)
- ๒.๑๔ อาคาร ๑ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ
- ๒.๑๕ อาคาร ๒ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ
- ๒.๑๖ อาคาร ๓ โรงอาหารพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ
- ๒.๑๗ อาคาร ๔ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ
- ๒.๑๘ อาคาร ๗ สำนักงานและหอประชุม พื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ
- ๒.๑๙ อาคาร ๙ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข มหาเมฆ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ ให้หน่วยงานของรัฐกำหนดเงื่อนไขและคุณสมบัติของบุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา (ผู้เสนอราคา) ไว้ในขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR) และกำหนดให้คู่สัญญาต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

(๒) บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เป็นเว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

(๓) คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นไม่ผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในรายชื่อผู้ทำงานทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอการรายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่ กรมสรรพากร และไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

๓.๕ เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนกับสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีประสบการณ์การทำงานมาไม่น้อยกว่า ๕ ปี และมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) (เหตุผลเพื่อให้ได้บริษัทที่มีฐานทางการเงินจะได้ไม่มีปัญหาเรื่องเงินค่าแรงของพนักงาน)

๓.๖ ผู้เสนอราคาจะต้องนำเสนอผลงานที่เป็นที่ประจักษ์ ในด้านการให้บริการทำความสะอาดอาคาร ที่มีสัญญาจ้างมาแล้ว ไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ต่อ ๑ สัญญา และไม่เป็นสัญญาร่วมค้า ที่คณะกรรมการสามารถตรวจสอบได้

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องผ่านการคัดเลือกเป็นผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นในการจ้างของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๔. แบบรูปรายการ หรือ คุณลักษณะเฉพาะ

จ้างเหมาพนักงานทำความสะอาด ที่มีความสามารถปฏิบัติงานทำความสะอาดเป็นอย่างดี วัสดุอุปกรณ์และน้ำยาเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการปฏิบัติงานจะต้องได้มาตรฐานและมีปริมาณพอเพียงสำหรับความต้องการและพื้นที่ในการปฏิบัติงาน

๕. สถานที่ปฏิบัติงาน

๕.๑	อาคาร ๑ สำนักงานอธิการบดีและอาคารอำนวยการ	ชั้น ๑ - ๓	มีพื้นที่	๔,๕๐๐ ตารางเมตร
๕.๒	อาคาร ๒ คณะศิลปศาสตร์	ชั้น ๑ - ๔	มีพื้นที่	๕,๐๐๐ ตารางเมตร
๕.๓	อาคาร ๙ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๑ - ๒	มีพื้นที่	๑,๕๐๐ ตารางเมตร
๕.๔	อาคาร ๑๖/๑ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๒ - ๓	มีพื้นที่	๘๒๐ ตารางเมตร
๕.๕	อาคาร ๓๓ คณะวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี	ชั้น ๒ - ๔	มีพื้นที่	๓,๖๐๐ ตารางเมตร
๕.๖	อาคาร ๓๖ สำนักงาน / หน่วยงาน	ชั้น ๑ - ๖	มีพื้นที่	๙,๐๐๐ ตารางเมตร
๕.๗	อาคาร ๓๗ อาคารอเนกประสงค์	ชั้น ๑ - ๓	มีพื้นที่	๔,๐๐๐ ตารางเมตร
๕.๘	อาคาร ๔๘ อาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์	ชั้น ๑ - ๑๐	มีพื้นที่	๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร
๕.๙	อาคาร ๕๐ อาคารคณะบริหารธุรกิจ	ชั้น ๑ - ๑๐	มีพื้นที่	๙,๐๐๐ ตารางเมตร
๕.๑๐	อาคาร ๕๑ อาคารอุตสาหกรรมสิ่งทอ	ชั้น ๑ - ๑๐	มีพื้นที่	๙,๐๐๐ ตารางเมตร
๕.๑๑	อาคาร ๕๒ อาคารเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา	ชั้น ๑ - ๑๐	มีพื้นที่	๒๐,๐๐๐ ตารางเมตร
๕.๑๒	อาคาร ๕๓ อาคารสิรินธร (อาคารหน้า)	ชั้น ๑-๔	มีพื้นที่	๒,๕๐๐ ตารางเมตร
๕.๑๓	อาคาร ๕๓ อาคารสิรินธร (อาคารหลัง)	ชั้น ๑-๗	มีพื้นที่	๗,๕๐๐ ตารางเมตร
๕.๑๔	อาคาร ๑ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุขฯ	ชั้น ๑-๕	มีพื้นที่	๔,๕๐๐ ตารางเมตร
๕.๑๕	อาคาร ๒ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข	ชั้น ๑-๕	มีพื้นที่	๔,๕๐๐ ตารางเมตร
๕.๑๖	อาคาร ๓ โรงอาหารพื้นที่บพิตรพิมุข	ชั้น ๑-๓	มีพื้นที่	๒,๕๐๐ ตารางเมตร
๕.๑๗	อาคาร ๔ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุข	ชั้น ๑-๕	มีพื้นที่	๒,๔๐๐ ตารางเมตร
๕.๑๘	อาคาร ๗ สำนักงานและหอประชุม พื้นที่บพิตรพิมุขฯ	ชั้น ๑-๔	มีพื้นที่	๑,๐๐๐ ตารางเมตร
๕.๑๙	อาคาร ๙ อาคารเรียนพื้นที่บพิตรพิมุขฯ	ชั้น ๑-๗	มีพื้นที่	๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

๖. ระยะเวลาดำเนินการ ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ - ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

๗. ระยะเวลาส่งมอบของหรืองาน ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙

๘. วงเงินในการจัดหา วงเงินประมาณการ ๑๐,๕๐๘,๕๖๑ บาท (สิบล้านห้าแสนแปดพันห้าร้อยหกสิบเอ็ดบาทถ้วน)

๙. หน่วยงานรับผิดชอบ

กลุ่มงานอาคารสถานที่ กองกลาง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลกรุงเทพ

๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็น โดยเปิดเผยตัวได้ที่

ทางไปรษณีย์ ส่งถึง ฝ่ายพัสดุ กองคลัง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี
ราชมงคลกรุงเทพ
๒ ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร
กรุงเทพฯ ๑๐๑๒๐
โทรศัพท์ ๐๒-๒๘๗๙๗๒๗
โทรสาร ๐๒-๒๘๖๐๕๔๒

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(นายเสน่ห์ สัพทานนท์)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายสำเนา ชอบดี)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวไบเฟลิน สมรูป)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นางอุษณีย์ วงษ์สวัสดิ์)

ลงชื่อ ผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาววรรณวิภา คุณโทเงิน)